



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2024

№ 171

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Габелая Э.М.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №2 от 17.01.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Габелая Элгуджа Михайловичу, 06.05.1969 года рождения, ОГРНИП 317619600146768, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 14 № 566300, выдан ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, 30.05.2014 г., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Жолоба, 67), предоставление земельного участка площадью 41330,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Поливянка, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Поливянка, Правилам землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022г. № 71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в

части, касающейся правил землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района, находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Поливянка, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Габелая Э.М. для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Габелая Э.М. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Габелая Э.М.;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений



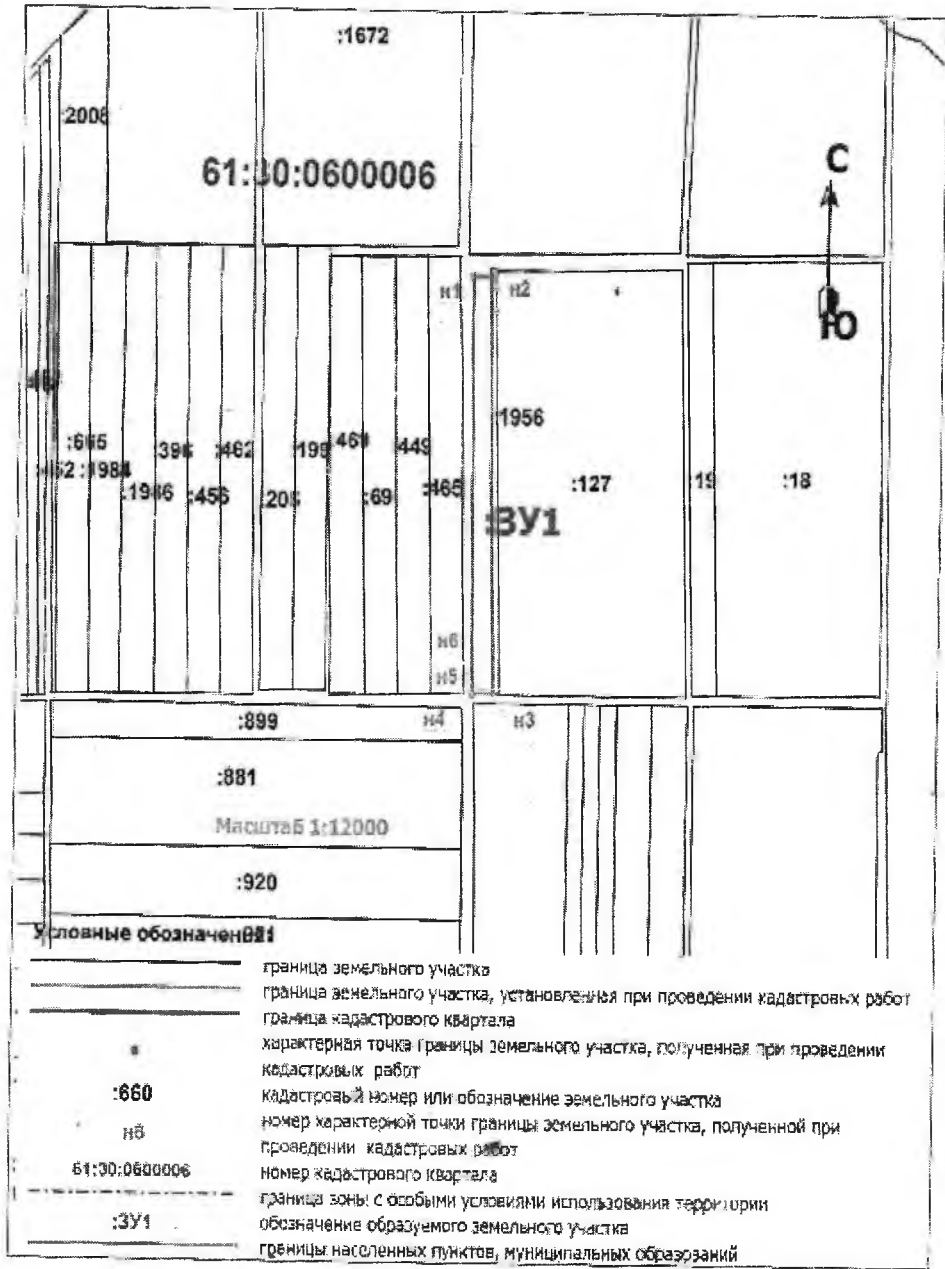
И.И. Апольский

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 27.02.2024 № 171

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского района
Плановое задание на выполнение работ по утверждению схем
расположения объектов в границах кадастровой территории
Ростовской области
органом местного самоуправления, принятым
решением об утверждении схем для кадастровых
схематичные с планом выделения земельных участков
от №

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61.30-060006.3У1 См. также в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 41330 м²		Система координат: МСК-80/зона 2
Схема является проектом в отношении образуемого земельного участка, вычисленная с применением геодезических и триангуляционных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления информации, размещенной в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	314875.79	2336661.34
n2	314876.41	2336702.65
n3	313952.28	2336720.98
n4	313952.70	2336672.01
n5	313953.77	2336672.02
n6	313970.59	2336671.99
n1	314875.79	2336661.34



Управляющий делами
Администрации района



Handwritten signature

О.В. Купина