



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 169

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района»

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях», муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», в целях приведения нормативного правового акта Администрации Песчанокопского района в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области,

**Постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района», изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокопского района.

3. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам Придворову Н.В.

Глава Песчанокопского района



В.В. Лозин

Постановление вносит:  
отдел социально-экономического  
развития и привлечения инвестиций

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 04.05.2026 № 169

Порядок  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья гражданам  
на территории Песчанокопского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Песчанокопского района либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на территории Песчанокопского района и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 №748», муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082. Порядок и условия определены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 №970 «О порядке предоставления выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях».

Для целей настоящего Порядка под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»).

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяются в соответствии с Областным законом от 25.07.2005 №340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокоского района.

Социальные выплаты из областного бюджета предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов федерального бюджета и бюджета Песчанокоского района, а также собственных и (или) заемных средств граждан, при этом для граждан, молодых семей и молодых специалистов доля средств федерального и областного бюджетов составляет 68,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; доля средств бюджета Песчанокоского района – 2,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных и (или) заемных средств граждан, средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокоского района, предоставленных на улучшение жилищных условий.

1.4. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. В целях осуществления контроля за выполнением данного условия Администрация Песчанокоского района по мере подготовки сводного списка участников-претендентов направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, осуществляющее реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки сводный список участников-претендентов.

## 2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского

хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

2.2.1. Гражданин, постоянно проживающий на территории Песчанокопского района (подтверждается регистрацией по месту жительства в установленном порядке), и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств)

материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах Песчанокопского района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами

направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживающий на территории Песчанокопского района, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Песчанокопского района;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на территории Песчанокопского района.

2.4. В случае несоблюдения гражданином условия, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, Администрация Песчанокопского района (далее - Администрация) истребует в судебном порядке от получателя выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.».

2.5. В целях осуществления контроля за соблюдением данного условия Администрация Песчанокопского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о выполнении гражданами условия использования социальных выплат.

2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие

в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.7. В каждой из указанных в пункте 2.6 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

2.7.1. Гражданам, имеющим 3 и более детей.

2.7.2. Гражданам, признанным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам.

2.7.2<sup>1</sup>. Гражданам, которые изъявили желание постоянно проживать на сельских территориях в том же населенном пункте, в котором проживает хотя бы один из родителей гражданина или один из родителей супруга (супруги) гражданина.

2.7.3. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

2.7.4. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), может ее использовать:

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 2.2.1 пункта 2 настоящего раздела) на территории Песчанокопского района, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на территории Песчанокопского района;

на приобретение жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

2.9.1. Пригодным для постоянного проживания.

2.9.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (при наличии газификации)).

2.9.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной Администрацией Песчанокопского района.

2.9<sup>1</sup> Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

2.10. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в подпунктах 2.9.1., 2.9.2 пункта 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Администрацией Песчанокотского района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.12. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой. Выдача свидетельства получателям социальных выплат осуществляется Администрацией Песчанокопского района в соответствии с пунктом 2.49 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Администрация Песчанокопского района осуществляет оформление свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, за счет средств местного бюджета.

2.14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.метра – для одиноких граждан, 42 кв.метра – на семью из 2 человек и по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Песчанокопского района, утвержденной минсельхозпродом области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением №3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии.

В случае, если минсельхозпродом области не установлена фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на

сельских территориях в границах Песчанокопского района за предыдущий год или фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, определенная минсельхозпродом области на очередной финансовый год, меньше стоимости 1 кв. метра, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, то стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Песчанокопского района, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, сложившаяся по итогам 2020 года, больше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной минсельхозпродом области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области за предыдущий год

2.15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Минсельхозпродом Ростовской области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Администрацией Песчанокопского района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Администрация Песчанокопского района истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты и уменьшающей ее размер, в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья.

2.16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется Администрацией Песчанокопского района на основании акта выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленного Администрацией Песчанокопского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома по формуле:

$$S = (C_{сс} \times D_v) / 100, \text{ где}$$

где  $S$  – стоимость жилого дома, строительство которого не завершено;

$C_{сс}$  – сметная стоимость строительства жилого дома;

Dv – доля выполненного объема строительно-монтажных работ от общей сметной стоимости жилого дома.

2.17. Определение размера социальной выплаты производится Минсельхозпродом области в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 2.19, 2.20 настоящего раздела.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.14 настоящего раздела размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.19. Гражданин подает в Администрацию Песчанокского района согласно регистрации по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление).

В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

2.19.1. Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

2.19.2. Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи.

2.19.3. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

2.19.3<sup>1</sup>. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства родителей гражданина или родителей супруга (супруги) гражданина (для граждан, указанных в подпункте 2.7.2<sup>1</sup> пункта 2.7 настоящего раздела).

2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.2 настоящего раздела, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала: сведений из кредитной организации о состоянии счета (вклада), решения (уведомления, справки) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копий кредитного договора и (или) договора займа, выписки о размере материнского (семейного) капитала, регионального материнского капитала, выданной с использованием сервиса личного кабинета на официальном сайте Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.es.pfrf.ru](http://www.es.pfrf.ru) и (или) федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на дату ее формирования, либо выданной Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в установленном порядке.

2.19.5. Документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на территории Песчанокопского района), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, за исключением условия о переезде на сельские территории).

2.19.6. Копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.19.6<sup>1</sup> Для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне» или их супругам – справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая участнику специальной военной операции по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 №1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Для граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации или их супругам – копию контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или на войска национальной гвардии Российской Федерации).

2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателей социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя

агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №6 к настоящему порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.20. Копии документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо

заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.21. Администрация Песчанокского района осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации и учета в день поступления заявления.

Книга регистрации и учета ведется как документ строгой отчетности и должна быть пронумерована, прошита, заверена подписью главы Администрации Песчанокского района и скреплена печатью. В ней не допускаются подчистки, поправки; изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного на осуществление регистрации заявлений граждан.

2.22. В целях рассмотрения заявлений и документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, Администрация Песчанокского района создает рабочую группу (далее – рабочая группа).

2.23. Рабочая группа в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Администрация Песчанокского района возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета).

2.24. Администрация Песчанокского района до 1-го октября года, предшествующего планируемому, на основании обновленных документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела, и порядка формирования очередности, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего раздела, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – список участников), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей, который предоставляется в Минсельхозпрод области с использованием межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело». Списки участников могут дополнительно представляться в Минсельхозпрод области по запросу аналогичным способом.

В случае не предоставления гражданином обновленных документов, предусмотренных пунктом 2.19 настоящего раздела, гражданин подлежит исключению из списка участников.

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного

самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в Минсельхозпрод области уточненный список участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению №3 к настоящему порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.

2.25. На основании представленных Администрацией Песчанокопского района в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела списков участников и прилагаемых к ним документов Минсельхозпрод Ростовской области:

2.25.1. Утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2.25.2. Формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников - претендентов;

2.25.3. Вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Песчанокопского района на очередной финансовый год на мероприятия, по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, являющихся основанием для формирования списков граждан-участников, возлагается на граждан.

2.25.4. Осуществляет расчет объема бюджетных средств в соответствии с методикой расчета объемов бюджетных средств по муниципальному образованию «Песчанокопский район» на реализацию мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» и уведомляет Администрацию Песчанокопского района об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год.

2.26. Администрация Песчанокопского района в течение 20 рабочих дней после получения уведомления об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год уведомляет граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия и использованием социальных выплат, о необходимости обновления документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, по состоянию на дату не ранее даты получения уведомления.

Гражданин, в сроки, установленные Администрацией Песчанокопского района, представляет в Администрацию вышеуказанные документы вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо их заверенные копии в установленном порядке.

2.27. Администрация Песчанокского района, в сроки, установленные Минсельхозпродом Ростовской области, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области документы, представленные гражданином в соответствии с пунктами 2.19, 2.26 настоящего раздела.

2.28. Минсельхозпрод Ростовской области производит проверку представленных документов в течение 120 рабочих дней с даты предоставления. В случае наличия оснований для возврата возвращает документы в Администрацию Песчанокского района с указанием причин возврата.

2.29. Основаниями для возврата документов гражданина являются: несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах; ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки.

2.30. Администрация Песчанокского района письменно уведомляет гражданина о причинах возврата.

2.31. Минсельхозпрод Ростовской области на основании списков участников, представленных Администрацией Песчанокского района, в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год:

производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список участников-претендентов;

в случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список участников-претендентов включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка участников-претендентов на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты;

представляет сводный список участников-претендентов на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).

2.32. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления Администрацией Песчанокского района сводных списков участников-претендентов рассматривает их и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.

2.33. На основании утвержденного распоряжением Правительства Ростовской области распределения средств федерального и областного бюджетов

на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья Минсельхозпрод Ростовской области в течение 20 рабочих дней с даты подписания указанного распоряжения производит оформление свидетельств.

2.34. Минсельхозпрод Ростовской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания указанного в пункте 2.37 распоряжения Правительства Ростовской области производит оформление свидетельств и передает оформленные свидетельства Администрации Песчанокопского района для последующей их выдачи гражданам в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между Минсельхозпродом Ростовской области и Администрацией Песчанокопского района.

Администрация Песчанокопского района в течение трех календарных дней с даты получения от Минсельхозпрода Ростовской области свидетельств письменно уведомляет граждан о необходимости получения свидетельства.

Корешок свидетельства в течение семи календарных дней с даты перечисления денежных средств получателям социальных выплат возвращается Администрацией Песчанокопского района в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.35. Администрация Песчанокопского района в течение 30 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета;

В течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат (далее-получатель) заключает с получателем соглашение о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, по форме, утвержденной Администрацией Песчанокопского района.

Заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.36. Для перечисления средств получателям социальных выплат Минсельхозпрод Ростовской области формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 30 календарных дней с даты зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета

бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджет Ростовской области, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

2.37. Средства социальных выплат из бюджета Песчанокопского района перечисляются на банковские счета получателей социальных выплат Администрацией Песчанокопского района в установленном для исполнения бюджетов муниципальных образований порядке в пределах средств, предусмотренных на софинансирование данных мероприятий.

2.38. Получатель социальной выплаты в течение семи календарных дней с даты выдачи свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, сообщает в Администрацию Песчанокопского района банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты и дальнейшего их представления в Минсельхозпрод Ростовской области.

Расходы по обслуживанию банковского счета осуществляются за счет средств получателей социальных выплат.

2.39. Минсельхозпрод области:

В течение 5 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на счета получателей письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.40. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится в следующем порядке:

2.40.1. Социальная выплата перечисляется кредитной организацией на основании заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», по форме согласно приложению №7 к настоящему Порядку:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получения социальной выплаты;

на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

кредитной организации или юридическому лицу, указанной(ому) в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.40.2. Орган местного самоуправления в целях подписания заключения об обоснованности предоставления, сумме, целевом использовании социальной выплаты, а также проверки на предмет соответствия сведений, указанных в представленных гражданином документах, сведениям, содержащимся в свидетельствах, представляет в Минсельхозпрод области в течение действия срока свидетельства следующие документы:

при приобретении готового жилого помещения (жилого дома) – заверенные органом местного самоуправления: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение, с указанием собственных средств получателя социальной выплаты; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек) и (или) при оплате собственных средств иным способом – с указанием передачи собственных средств получателя социальной выплаты в договоре купли-продажи с последующим заверением органом, уполномоченным осуществлять подготовку таких договоров; копию выписки из финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства материнского (семейного) капитала); копию сведений о перечислении средств регионального материнского капитала (в случае привлечения в качестве оплаты собственных средств средства регионального материнского капитала); копии акта обследования помещения и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

при участии в долевом строительстве жилого дома (квартир) – заверенные органом местного самоуправления: копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартир), прошедшего государственную регистрацию; сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

при строительстве жилого дома собственными силами – заверенные органом местного самоуправления: копию договора (копии договоров) купли-

продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); копию счета (копии счетов) на оплату в соответствии с договором купли-продажи материалов для строительства и обустройства жилого помещения (дома); копию товарного и (или) кассового чека (копии товарных и (или) кассовых чеков) о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты на материалы для строительства и обустройства жилого помещения (дома) и (или) акт выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленный органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого помещения (дома) с приложением документов, подтверждающих строительство жилого помещения в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты);

при строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты: акт выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в соответствии с проектной документацией, представленной на момент предоставления социальной выплаты (уточненной проектной документацией в случае внесения изменений в проектную документацию после предоставления социальной выплаты); заверенные органом местного самоуправления сведения о перечислении собственных средств получателя социальной выплаты (платежное поручение, выписку из лицевого счета российской кредитной организации о перечислении средств и (или) кассовый чек);

в случае привлечения получателем социальной выплаты в качестве собственных средств кредита (займа) – заверенные органом местного самоуправления документы: копию договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение; копию кредитного договора (займа) с приложением графика платежей; копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; копию нотариального обязательства о переоформлении построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение; справку кредитной организации (займодавца) об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).».

2.41. Указанные в пункте 2.40 настоящего раздела документы до представления их в кредитную организацию проходят проверку в

Минсельхозпрод области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

В целях осуществления проверок Минсельхозпродом области получателем социальной выплаты предоставляются документы, подтверждающие освоение собственных средств.

При проведении первой проверки представляются документы, подтверждающие освоение собственных средств в размере 100 процентов от общей суммы собственных средств, установленной при расчете потребности в социальных выплатах в соответствии с пунктом 2.31 настоящего раздела.

При проведении последующих проверок представление документов, подтверждающих освоение собственных средств, не требуется.

2.42. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.40 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

2.43. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок:

не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

не более двух лет и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства - при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Администрацией Песчанокского района.

В целях контроля Администрация Песчанокского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Минсельхозпрод области информацию о выполнении гражданами указанного требования.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области, а также в Администрацию Песчанокского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае использования социальной выплаты на долевое участие в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Администрация Песчанокопского района ежегодно, в срок до 20 января, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

Администрация Песчанокопского района в течение 30 календарных дней после истечения срока действия свидетельства представляет в Минсельхозпрод области выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Минсельхозпрод области истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврат средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока для оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, установленного настоящим пунктом.

2.44. В случае изменения оснований, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин был включен в сводный список участников-претендентов, гражданин направляет в Администрацию Песчанокопского района уведомление о таких изменениях с приложением подтверждающих документов в течение 14 календарных дней с даты наступления таких изменений.

В течение семи календарных дней с даты получения указанных документов, Администрация Песчанокопского района их рассматривает и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.45. Гражданин исключается из сводного списка участников-претендентов в случаях:

2.45.1. Необоснованной постановки на учет.

2.45.2. Письменного отказа гражданина.

2.45.3. Неявки для получения свидетельства в течение четырнадцати рабочих дней с даты получения гражданином письменного уведомления о необходимости получения свидетельства.

2.46. Минсельхозпрод области осуществляет проверку таких документов и вносит на рассмотрение комиссии предложения о корректировке размера социальной выплаты либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов.

2.47. Комиссия принимает решение о корректировке размера социальной выплаты гражданину либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов. Минсельхозпрод Ростовской области уведомляет гражданина о принятом решении и подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области о внесении соответствующих изменений.

2.48. Гражданин, исключенный из сводного списка участников-претендентов в порядке, предусмотренном пунктом 2.46 настоящего раздела, вправе улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, обратившись в Администрацию Песчанокского района вторично в порядке, установленном настоящим разделом.

2.49. Администрация Песчанокского района вправе на основании соглашений, заключенных с Минсельхозпродом Ростовской области, осуществлять выполнение следующих функций:

2.49.1. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Минсельхозпродом Ростовской области.

2.49.2. Разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

2.49.3. Проверка указанных в пункте 2.40 настоящего раздела договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.49.4. Ведение реестров выданных свидетельств по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.49.5. Заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.35 настоящего раздела, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, – в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокского района.

2.49.6. Уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокского района.

2.50. В случае гибели (смерти) гражданина – получателя социальной выплаты, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, невыполнение условия, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего раздела, и (или) требования, установленного абзацем первым пункта 2.43 настоящего раздела,

не является основанием для требования у получателя социальной выплаты (его наследников) возврата социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. управляющего делами  
Администрации района



Т.В. Романченко

Приложение № 1  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на сельских территориях

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

\_\_\_\_\_ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется  
социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

на \_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых  
домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

М.П.  
(при наличии)

-----  
(линия отреза)

## КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности за счет  
средств местного бюджета

№ \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_ свидетельством \_\_\_\_\_ удостоверяется, \_\_\_\_\_ что

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

\_\_\_\_\_ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется  
социальная \_\_\_\_\_ выплата \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере

\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

\_\_\_\_\_ средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей;

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

М.П.  
(при наличии)

### Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину  
на открытие банковского счета  
в кредитной организации на территории  
субъекта Российской Федерации

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ  
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты

\_\_\_\_\_ по месту выдачи свидетельства и  
действует не более 1 года с даты  
выдачи.

Численный состав семьи гражданина  
\_\_\_\_\_ человек.

Реквизиты договора, на основании  
\_\_\_\_\_ которого произведена оплата

Члены семьи: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

Сумма по договору

Получатель социальной выплаты

Расчетная стоимость строительства

(приобретения) жилья \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей.

(Ф.И.О)

Сумма перечислений

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

работника \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

(подпись ответственного

кредитной организации)

М.П.

(при наличии)

М.П.

-----  
(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены \_\_\_\_\_ семьи:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись

владельца

свидетельства

Свидетельство

выдано

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: \_\_\_\_\_;

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_.

-----  
<\*> Корешок хранится в Администрации Песчанокского района.

Приложение № 2  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
От \_\_\_\_\_ гражданина(ки)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу \_\_\_\_\_ включить \_\_\_\_\_ меня,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Паспорт \_\_\_\_\_; выданный

\_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения – нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает построить (приобрести) жилое помещение)

Состав семьи:

Жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(дата рождения)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(дата рождения)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях и предусмотренных в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
2) _____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
3) _____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
4) _____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
2) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
3) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
4) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	
5) _____	_____
(наименование документа и его реквизиты)	

Приложение № 3  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

УТВЕРЖДАЮ

---

(глава местной администрации)

---

(подпись)      (расшифровка подписи)      (дата)

М.П.

СПИСОК

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с  
использованием социальных выплат в рамках  
государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий»

---

(наименование муниципального образования)

на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Дата подачи заявления	Фамилия, имя, отчество	Место работы, должность	Сфера занятости (агропромышленный комплекс, социальная сфера, ветеринарная деятельность)	Способ улучшения жилищных условий	Количественный состав семьи (человек)	Стоимость строительства (приобретения)	Размер общей площади жилья (кв. метров)	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)						Наименование сельского (городского) поселения
										Всего	в том числе				средства внебюджетных источников	
											средства социальной выплаты	из них средства				
										федерального бюджета		бюджета субъекта Российской Федерации	местного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1																
1																
Группа 2																
1																
Группа 3																
1																
Группа 4																
1																
	Всего по району (городскому округу) <2>	х	х	х	х	х	х		х							

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Тел. \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

РЕЕСТР

выданных свидетельств получателям социальных выплат  
направления по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на  
сельских территориях, государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий»

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

за \_\_\_\_\_ год

п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспортные данные	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер субсидии за счет федеральных и областных средств, всего (рублей)	Подпись владельца свидетельства
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя органа)      (подпись)      (Ф.И.О)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность)      (подпись)      (расшифровка подписи)

Приложение №5  
к Порядку предоставления  
социальных  
выплат на строительство  
(приобретение)  
жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

РЕЕСТР  
выданных свидетельств, содержащих информацию  
о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)  
по \_\_\_\_\_ району

№ п/п	Ф.И.О. получателя социальных выплат	Номер и дата выдачи свиде- тельства	Подпись владельца свидетельства	Адрес жилого помещения и дата оформле- ния права собственности на жилое помещение	Реализация (продажа) жилого помещения (жилого дома)  (реквизиты соответствующего документа)	Передача в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответствующего документа)	Приме- чание
----------	--	---	---------------------------------------	--	--	---	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
20__ год							
1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							
20__ год							
1.							
2.							

(наименование должности руководителя органа)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. \_\_\_\_\_».

Приложение № 6  
к Порядку  
предоставления социальных выплат на  
строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских  
территориях

**ВЫПИСКА**  
из бухгалтерской (финансовой) отчетности  
товаропроизводителя агропромышленного комплекса  
Ростовской области за 20 \_\_\_\_ год

---

(полное наименование товаропроизводителя агропромышленного  
комплекса Ростовской области (далее – товаропроизводитель),

---

(ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20 \_\_\_\_ календарный год  
составил \_\_\_\_\_ рублей, в  
том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг) –  
\_\_\_\_\_ рублей,  
из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного  
производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной)  
переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством  
Российской Федерации, – \_\_\_\_\_ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного  
производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной)  
переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством  
Российской Федерации, в доходе от реализации продукции, товаров (работ и  
услуг) составила \_\_\_\_\_ процентов, которая подтверждает  
(не подтверждает), что товаропроизводитель является сельскохозяйственным  
товаропроизводителем.

Руководитель

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 7  
к Порядку предоставления  
социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обоснованности предоставления, сумме,  
целевом использовании социальной выплаты, предоставляемой  
в рамках государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий», государственной  
программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий»

Настоящим Администрация\_ района подтверждают проверку целевого  
использования социальной выплаты

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства)

на основании свидетельства о предоставлении социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в соответствии с постановлением Правительства  
Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, постановлениями Правительства  
Ростовской области от 24.10.2019 № 748 и от 23.12.2019 № 970, постановлением  
Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке  
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района» и распоряжением  
Администрации Песчанокопского района от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », для перечисления  
социальной выплаты на счет (счета), указанный(ые) в прилагаемых документах:

на основании: \_\_\_\_\_

на сумму: \_\_\_\_\_

Глава Песчанокопского района \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Сверку провел(а):

\_\_\_\_\_  
(должность специалиста администрации района)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)».

Приложение № 8  
к Порядку  
предоставления социальных выплат на  
строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим на сельских территориях

**МЕТОДИКА**  
расчета объемов бюджетных средств  
по Песчанокопскому району на реализацию  
мероприятий по улучшению жилищных условий  
граждан, проживающих на сельских территориях

1. Условия распределения объемов бюджетных средств, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и предусмотренных в рамках федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа):

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств, направляемых на софинансирование данного направления в соответствии с установленным уровнем софинансирования согласно пункту 1.2 раздела 1 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Порядок); наличие в муниципальных образованиях списков участников на соответствующий финансовый период по форме, установленной приложением № 3 к Порядку;

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемые для софинансирования данного направления, с учетом привлечения собственных и (или) заемных средств граждан, в случае предоставления социальных выплат.

2. Распределение объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям осуществляется минсельхозпродом области ежегодно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на основании представленных муниципальными образованиями списков участников на очередной финансовый год согласно очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированных в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям определяется по формуле:

$$S = (OS \times D) / 100,$$

где S – объем бюджетных средств для муниципального образования;

OS – сумма объемов бюджетных средств в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год;

D – доля муниципального района в общей потребности объема бюджетных средств (определяется:

$$D = (P / S) \times 100,$$

где P – потребность в объеме бюджетных средств конкретного муниципального образования,

S – общая потребность в объеме бюджетных средств в целом по Ростовской области).

Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям осуществляется с использованием размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, предусмотренного пунктом 2.14 раздела 2 Порядка и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области, утвержденной минсельхозпродом области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий.

3. Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям подлежит корректировке в случаях:

недостаточности средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий государственной программы;

недостаточности средств, необходимых для предоставления социальных выплат одному участнику государственной программы;

недостаточности средств, необходимых для предоставления социальных выплат участникам государственной программы всех муниципальных образований в соответствии с установленной в них очередностью;

установления фактов представления документов участников государственной программы, не соответствующих требованиям действующего законодательства;

непредставления в срок, установленный минсельхозпродом области, документов участников государственной программы в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год.

При этом бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям в первоочередном порядке в соответствии с очередностью в группах с учетом даты подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях:

гражданам, имеющим трех и более детей;

гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 №61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам;

гражданам, изъявившим желание постоянно проживать на сельских территориях в том же населенном пункте, в котором проживает хотя бы один из родителей гражданина или один из родителей супруга (супруги) гражданина;

гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 №717 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, предусмотренном пунктом 2.2 раздела 2 приложения 8 к настоящему постановлению.

4. В случае выделения дополнительных бюджетных средств в течение финансового года в первоочередном порядке бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» вне зависимости от очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированной в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

При отсутствии муниципальных образований, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и при наличии остатка дополнительных бюджетных средств дополнительные бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.