Составил: Рыжих Н. М. Дата составления: 10.09.2025 10:02:52
МАУ МФЦ Песчанокопского района 347570, Ростовская обл, Песчанокопский р-н, с. Песчанокопское, ул. Школьная, д. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171949165

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 61:30:0050101:5591 |
| Номер кадастрового квартала: | 61:30:0050101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.04.2025 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский муниципальный район, Краснополянское сельское поселение, с. Красная Поляна, ул. Выгон, 17 |
| Площадь, м2: | 8169 +/- 31.63 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2621677.17 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокопского района |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 10.09.2025 10:02:52

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

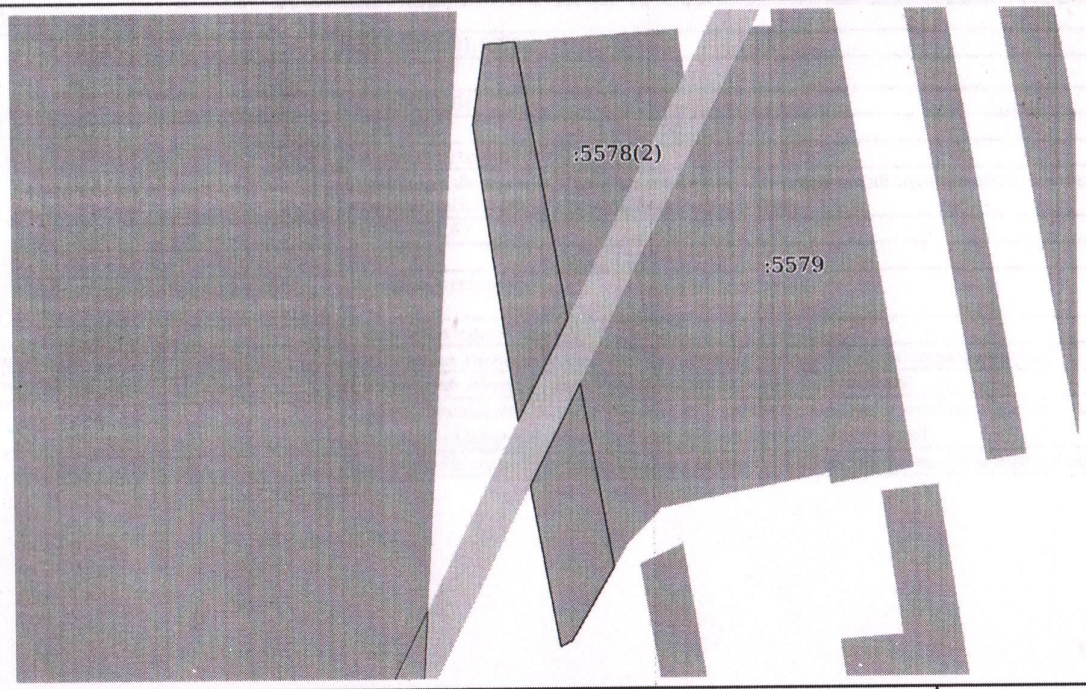
### Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171949165

Кадастровый номер: 61:30:0050101:5591

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |