



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 80

с. Песчанокопское

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов согласно приложению №1.

1.2. Порядок создания комиссии по оценке последствий принятого решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов согласно приложению №2.

1.3. Состав комиссии по оценке последствий принятого решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов согласно приложению №3.

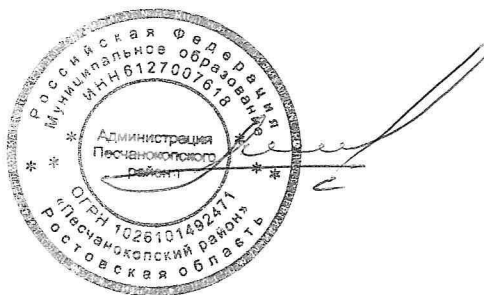
2. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокопского района.

3. Отделу информационных технологий Администрации района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по социальным вопросам Придворову Н.В.

Глава Песчанокопского района



В.В. Лозин

Постановление вносит:

Отдел образования

Администрации Песчанокопского района

Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов (далее - решение об использовании объекта социальной инфраструктуры), включая принципы проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, критерии и значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры.

2. Решение об использовании объекта социальной инфраструктуры, являющегося муниципальной собственностью принимается Администрацией Песчанокского района, при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.

Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (далее - объект социальной инфраструктуры), является уполномоченный орган.

Инициатором проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленного за муниципальной организацией объекта собственности, является сама организация.

3. В случае отсутствия оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности, данное решение признается недействительным с момента его принятия.

4. Объектом оценки являются последствия принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.

5. Целями проведения оценки последствий принятия решения являются:

1) установление обоснованности (необоснованности) реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры муниципальной организации;

2) выявление соответствия (несоответствия) предлагаемых изменений действующему законодательству;

3) оценка последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры муниципальной организации для обеспечения образования, воспитания обучающихся.

6. Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.

6.1. Оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности осуществляет Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (далее – Комиссия) на основании обращения муниципальной организации в уполномоченный орган или по инициативе уполномоченного органа.

6.2. Для оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры уполномоченный орган представляет на рассмотрение Комиссии следующие сведения и документы:

6.2.1. Предложение о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры организации, содержащее полное наименование организации, ее точный адрес местонахождения, указание на предназначение и фактическую эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры, предмет и основные виды деятельности.

6.2.2. Перечень причин, обуславливающих необходимость и целесообразность реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры организации.

6.2.3. Перечень имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления (в том числе особо ценного движимого имущества), находящегося на балансе организации, с указанием балансовой стоимости и степени износа.

6.2.4. Сведения о земельных участках, закрепленных за организацией на праве постоянного (бессрочного) пользования, с указанием кадастровой стоимости.

6.2.5. Документы, отражающие состояние материально-технической базы организации:

характеристика объекта социальной инфраструктуры с указанием общей и вспомогательной площади;

время постройки;

тип объекта социальной инфраструктуры;

наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения;

соответствие строений и их площадей действующим градостроительным, строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, технологическим нормам и правилам, правилам энергетической безопасности, требованиям охраны здоровья обучающихся и работников организации;

степень оснащенности образовательного процесса.

6.2.6. Документы, отражающие перспективы использования имущества в связи с намеченными изменениями, сведения о планируемом перспективном использовании имущества организации.

6.2.7. Предложения о мерах, которые предполагается предпринять для соблюдения установленных законодательством Российской Федерации прав несовершеннолетних на обеспечение образования в случае принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры организации.

6.2.8. Предварительную оценку социально-экономической эффективности последствий реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры (затраты по организации в течение календарного года до и после реконструкции, изменения назначения).

6.2.9. Размер потребности в финансовых средствах, связанных с реконструкцией, модернизацией, изменением назначения или ликвидацией объекта социальной инфраструктуры.

6.3. Для проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования объекта собственности,

закрепленного за муниципальной организацией, муниципальная организация представляет на рассмотрение Комиссии следующие сведения и документы:

6.3.1. Предложение о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования объекта собственности, закрепленного за муниципальной организацией, с указанием цели использования имущества, а также данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче, предполагаемого срока (периодичности) использования.

6.3.2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об арендаторе (ссудополучателе);

6.3.3. Копии учредительных документов юридического лица и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись на момент обращения арендатора (ссудополучателя) в муниципальную организацию;

6.3.4. Перечень причин, обуславливающих необходимость и целесообразность заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования объекта собственности, закрепленного за муниципальной организацией.

6.3.5. Перечень имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления (в том числе особо ценного движимого имущества), находящегося на балансе организации, с указанием балансовой стоимости и степени износа.

6.3.6. Документы, отражающие состояние материально-технической базы организации:

характеристика зданий с указанием общей и полезной площади;

время постройки;

тип здания;

наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения;

соответствие строений и их площадей действующим градостроительным, строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, технологическим нормам и правилам, правилам энергетической безопасности, требованиям охраны здоровья обучающихся (воспитанников) и работников организации;

степень оснащенности образовательного процесса.

6.3.7. Документы технической инвентаризации и государственного технического учета (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

7. Полный пакет документов, содержащий сведения, указанные в пунктах 6.2 - 6.3 настоящего Порядка, представляется инициатором проведения оценки последствий принятия решений в Комиссию и регистрируется секретарем Комиссии в день его поступления.

Председатель Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации необходимого пакета документов, указанного в пунктах 6.2 - 6.3 настоящего Порядка, назначает дату заседания комиссии.

В случае подачи неполного пакета документов или документов, не соответствующих требованиям настоящего Порядка, Комиссией принимается решение об отказе в проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.

8. Критериями оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, являются:

8.1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования и воспитания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.

8.2. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования и воспитания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.

9. Значение критериев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, установить как «обеспечено» и «не обеспечено».

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Порядок создания комиссии по оценке последствий принятого решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и регламентирует процедуру создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Песчанокского района, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также подготовку ею заключений.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Песчанокского района.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

Председатель Комиссии определяет дату, время и место проведения заседаний, осуществляет руководство деятельностью Комиссии, ведет заседания Комиссии, контролирует выполнение принятых Комиссией решений.

В отсутствие либо по поручению председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

Минимальное количество членов комиссии составляет семь человек, включая председателя комиссии.

4. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний, ведет протокол заседания Комиссии.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

6. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей списочного состава Комиссии.

7. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного

пользования закрепленных за ней объектов собственности на основании критериев, установленных Правительством Российской Федерации;

б) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности;

8. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, на основании представленных уполномоченным органом или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, документов.

9. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

а) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

б) привлекать экспертов и (или) специалистов в различных областях деятельности для получения разъяснений, консультаций, информации, заключений и иных сведений;

в) создавать рабочие группы, необходимые для принятия мотивированного и обоснованного заключения.

10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

По итогам работы Комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

Указанное заключение подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

11. В заключении об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности указываются:

а) наименование муниципальной организации, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению

назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

б) наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

в) предложение уполномоченного органа о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание Комиссии;

г) значения всех критериев, установленных Правительством Российской Федерации, на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также последствия заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования такого объекта;

д) решение Комиссии.

12. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных уполномоченным органом.

13. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленные уполномоченным органом.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение №3
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 30.03.2026 № 80

Состав комиссии по оценке последствий принятого решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов

Придворова Нина Владимировна	заместитель главы Администрации Песчанокопского района по социальным вопросам, председатель комиссии
Сергеева Ксения Алексеевна	И.о. начальника Отдела образования Администрации Песчанокопского района, заместитель председателя комиссии
Кривцова Евгения Владимировна	главный специалист Отдела образования Администрации Песчанокопского района, секретарь комиссии

Члены комиссии

Попович Сергей Иванович	начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района
Стекольников Марина Сергеевна	ведущий специалист сектора правовой работы Администрации Песчанокопского района
Стригунова Елена Валерьевна	руководитель МАУ «РКЦ» Песчанокопского района
Руководитель образовательной организации	По согласованию

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина