



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

№ 494

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 № 772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядка проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов»

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»,

Постановляю:

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 №772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядке проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов» изменения согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных
отношений Администрации района

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 18.06.2024. № 194

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 №772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядке проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов»

1. Раздел 9 «Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона» изложить в следующей редакции:

1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении.

1.1.1 Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

1.2. Предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора о размещении:

(Положения пп. 1.2 п. 1 в данной редакции применяются к правоотношениям, связанным с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов после дня вступления постановления Правительства РО от 20.05.2024 №329).

1.2.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении.

1.2.2. При принятии органом местного самоуправления решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ; об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках

государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий; о размещении объектов капитального строительства.

1.3. Наличие в муниципальных программах (подпрограммах), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Администрация Песчанокопского района заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

3. Администрация Песчанокопского района принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям статьи 1 настоящего постановления;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

6) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке, в случаях, предусмотренных в подпунктах 2-4 пункта 1 настоящей статьи.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина