



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024

№ 148

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №13 от 08.02.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 239767 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от

25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

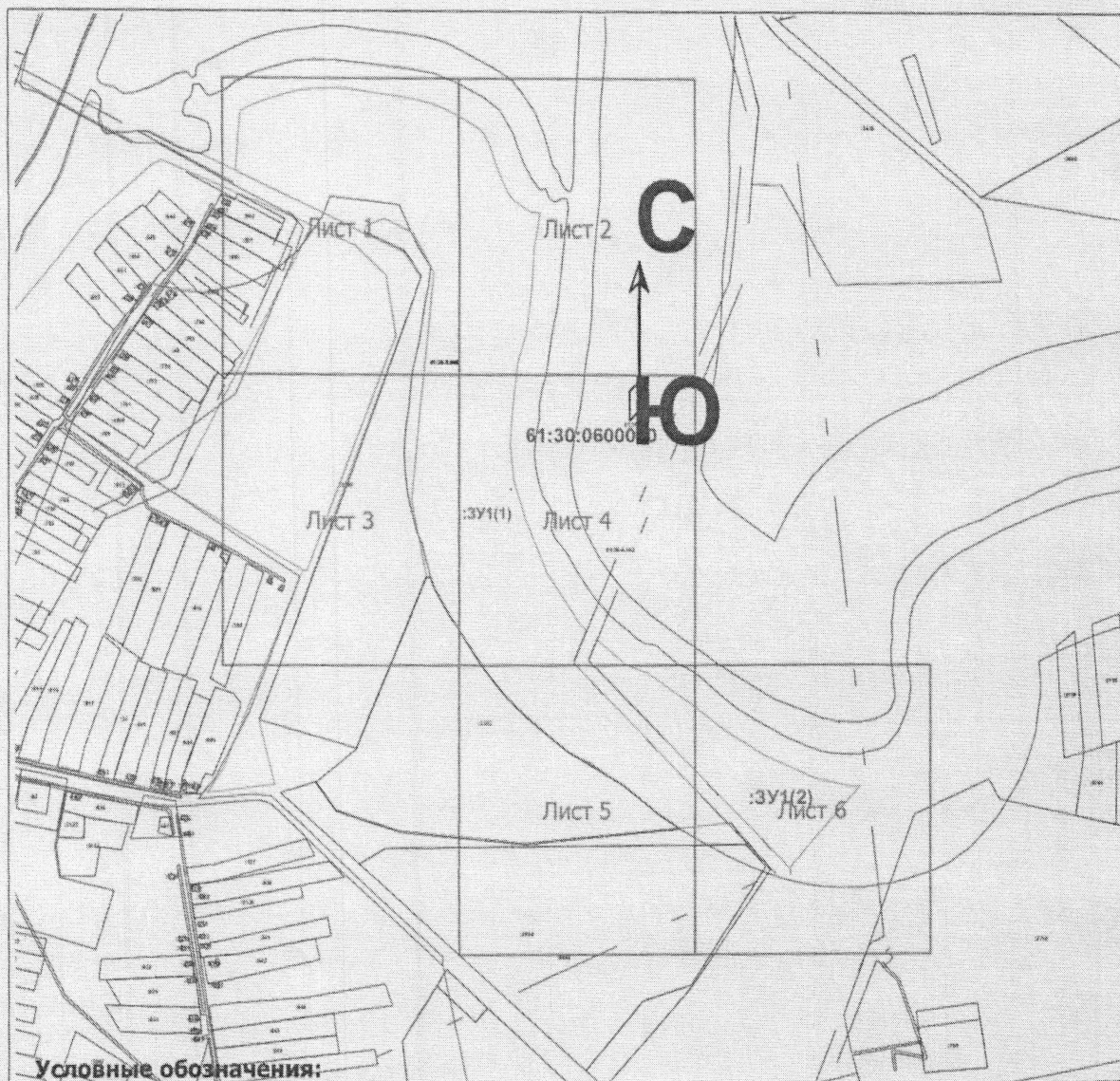
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 15.02.2014 № 148

Утверждена
Постановление Администрации Песчанокопского района
(наименование документа об утверждении, включая
Ростовской области Администрация Песчанокопского
района
наименования органов государственной власти или
Ростовской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____








СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

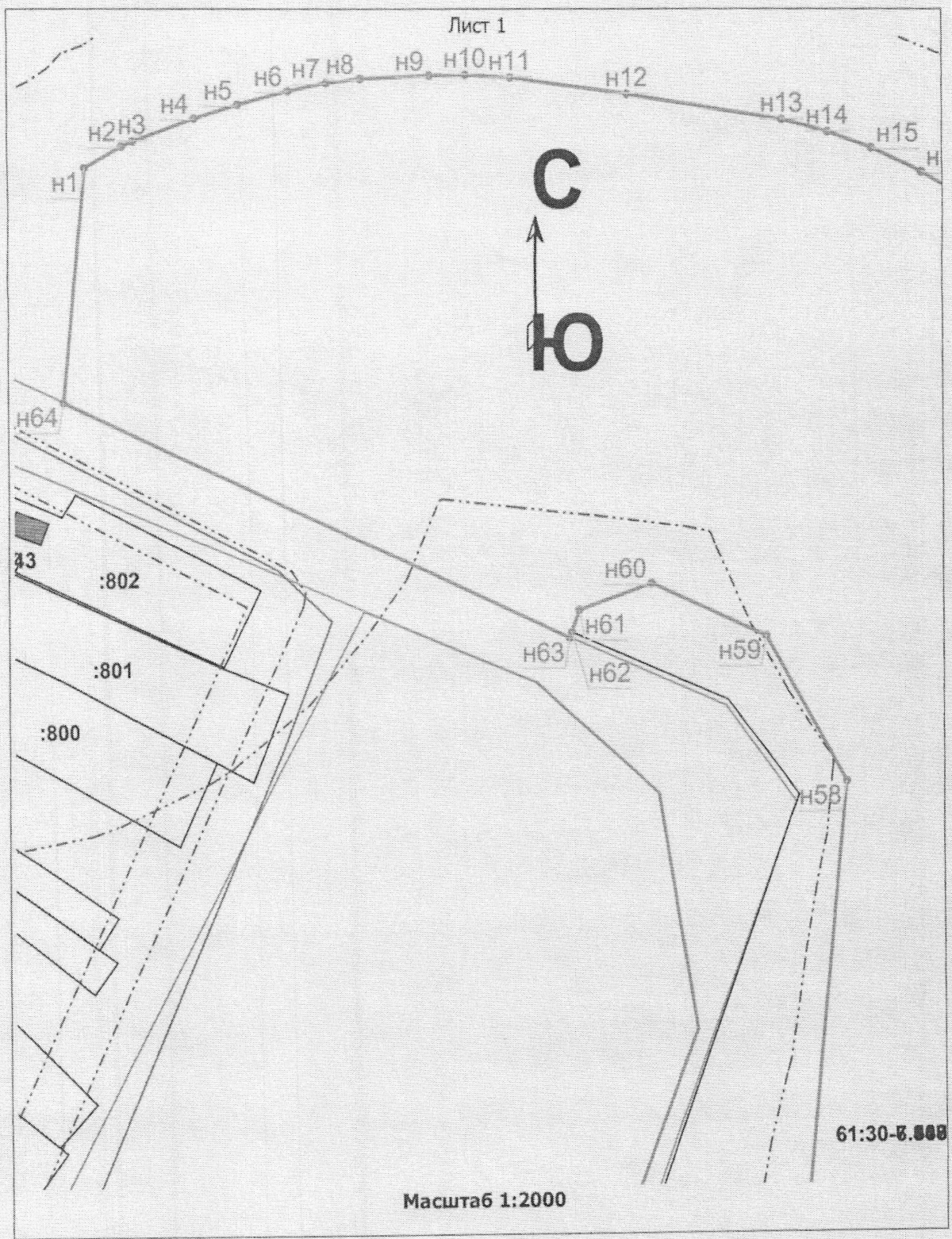
Условный номер земельного участка 61:30:0600010:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 239767 м ²		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
I	2	3
ЗУ1(1)		
n1	298571.13	2341448.99
n2	298579.36	2341463.69
n3	298581.14	2341467.98
n4	298589.59	2341492.29
n5	298594.68	2341509.36
n6	298599.83	2341529.05
n7	298602.88	2341543.76
n8	298604.36	2341557.00
n9	298605.61	2341583.86
n10	298605.88	2341597.88
n11	298604.81	2341615.44
n12	298598.50	2341661.11
n13	298589.01	2341721.57
n14	298584.34	2341739.38
n15	298578.35	2341756.37
n16	298569.47	2341775.99
n17	298560.16	2341793.31
n18	298549.09	2341811.76
n19	298541.02	2341821.86
n20	298527.05	2341829.49
n21	298485.31	2341844.14
n22	298453.55	2341858.57
n23	298441.74	2341867.84
n24	298432.74	2341881.25
n25	298424.63	2341896.09
n26	298423.73	2341905.73
n27	298423.45	2341908.58
n28	298377.41	2341900.02
n29	298311.10	2341895.81
n30	298251.97	2341887.96
n31	298204.71	2341874.39
n32	298126.26	2341865.55
n33	298083.05	2341862.84
n34	298029.79	2341867.80
n35	297970.25	2341886.43
n36	297890.22	2341920.21
n37	297820.86	2341966.03

н38	297816.75	2341968.95
н39	297812.94	2341972.26
н40	297809.49	2341975.95
н41	297805.87	2341980.10
н42	297760.37	2341961.04
н43	297754.41	2341962.60
н44	297516.18	2342200.13
н45	297509.11	2342125.73
н46	297532.36	2342090.57
н47	297574.15	2342038.24
н48	297626.37	2341949.46
н49	297672.23	2341893.03
н50	297684.54	2341879.44
н51	297709.47	2341854.68
н52	297738.35	2341830.61
н53	297824.74	2341772.85
н54	297869.29	2341747.27
н55	297884.26	2341742.16
н56	297885.28	2341734.89
н57	297999.75	2341711.96
н58	298338.99	2341745.95
н59	298394.75	2341714.75
н60	298414.65	2341670.04
н61	298404.82	2341641.55
н62	298396.47	2341638.60
н63	298394.37	2341637.81
н64	298483.59	2341440.27
н1	298571.13	2341448.99
3У1(2)		
н65	297791.94	2341996.27
н66	297758.28	2342036.53
н67	297754.69	2342041.38
н68	297751.72	2342046.62
н69	297749.40	2342052.19
н70	297741.65	2342074.51
н71	297697.96	2342139.27
н72	297659.20	2342189.17
н73	297656.47	2342193.05
н74	297655.98	2342193.83
н75	297621.69	2342250.14
н76	297619.15	2342254.86
н77	297618.66	2342255.93
н78	297584.80	2342332.56
н79	297582.98	2342337.32
н80	297581.63	2342342.32
н81	297572.32	2342385.93
н82	297571.41	2342391.91
н83	297571.24	2342397.95
н84	297571.80	2342403.98
н85	297493.90	2342335.05
н86	297448.74	2342295.77
н87	297761.90	2341983.39
н65	297791.94	2341996.27



Условные обозначения:

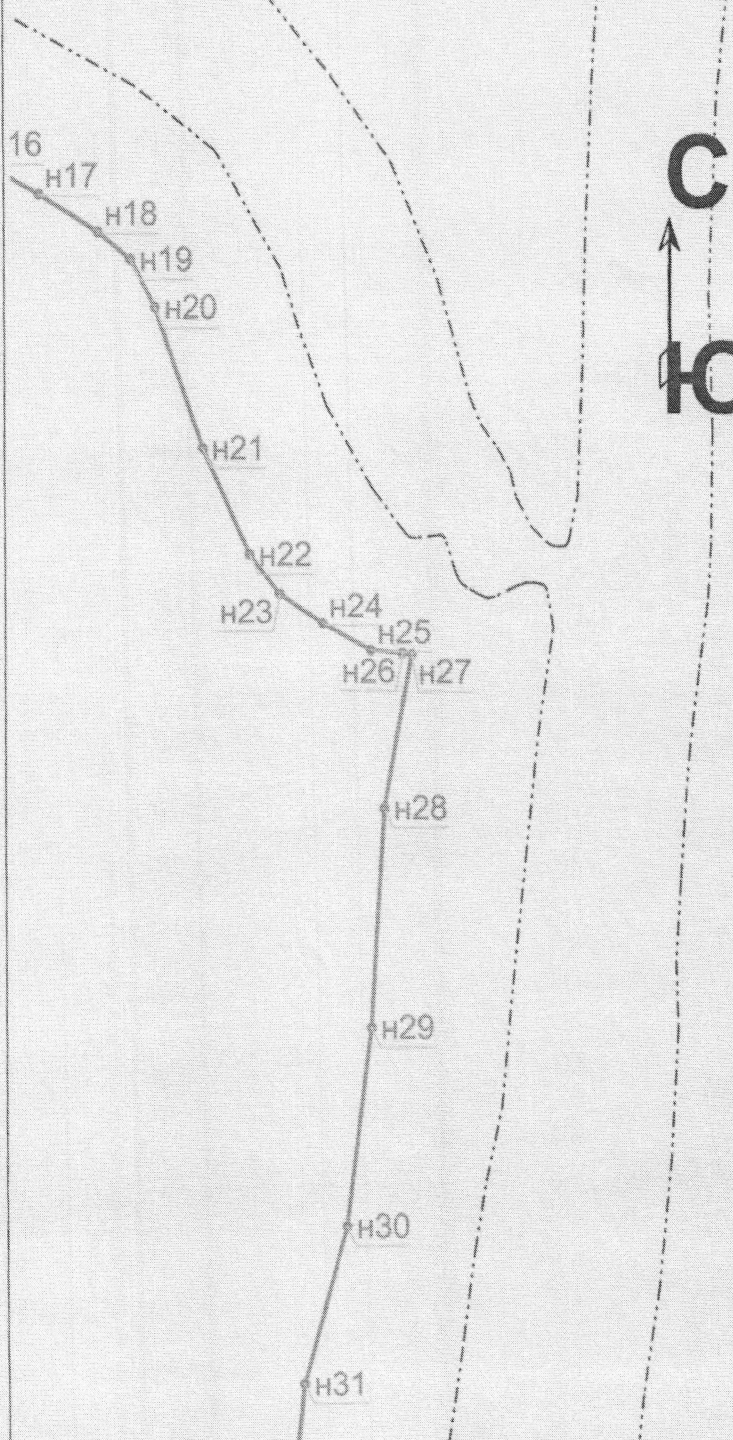
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница земельного участка |
|  | граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
|  | граница кадастрового квартала |
|  | характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ |
| :ЗУ1(2) | кадастровый номер или обозначение земельного участка |
| н64 | номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ |
| 61:30:0600010 | номер кадастрового квартала |
|  | область выносного листа |
| Лист 6 | номер выносного листа |
|  | граница зоны с особыми условиями использования территории |
|  | границы населенных пунктов, муниципальных образований |



61:30-5.000

Масштаб 1:2000

Лист 2



16

H17

H18

H19

H20

H21

H22

H23

H24

H25

H26

H27

H28

H29

H30

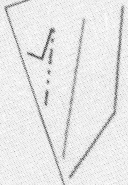
H31

С



Ю

Масштаб 1:2000



С
Ю

2788

H57

H56

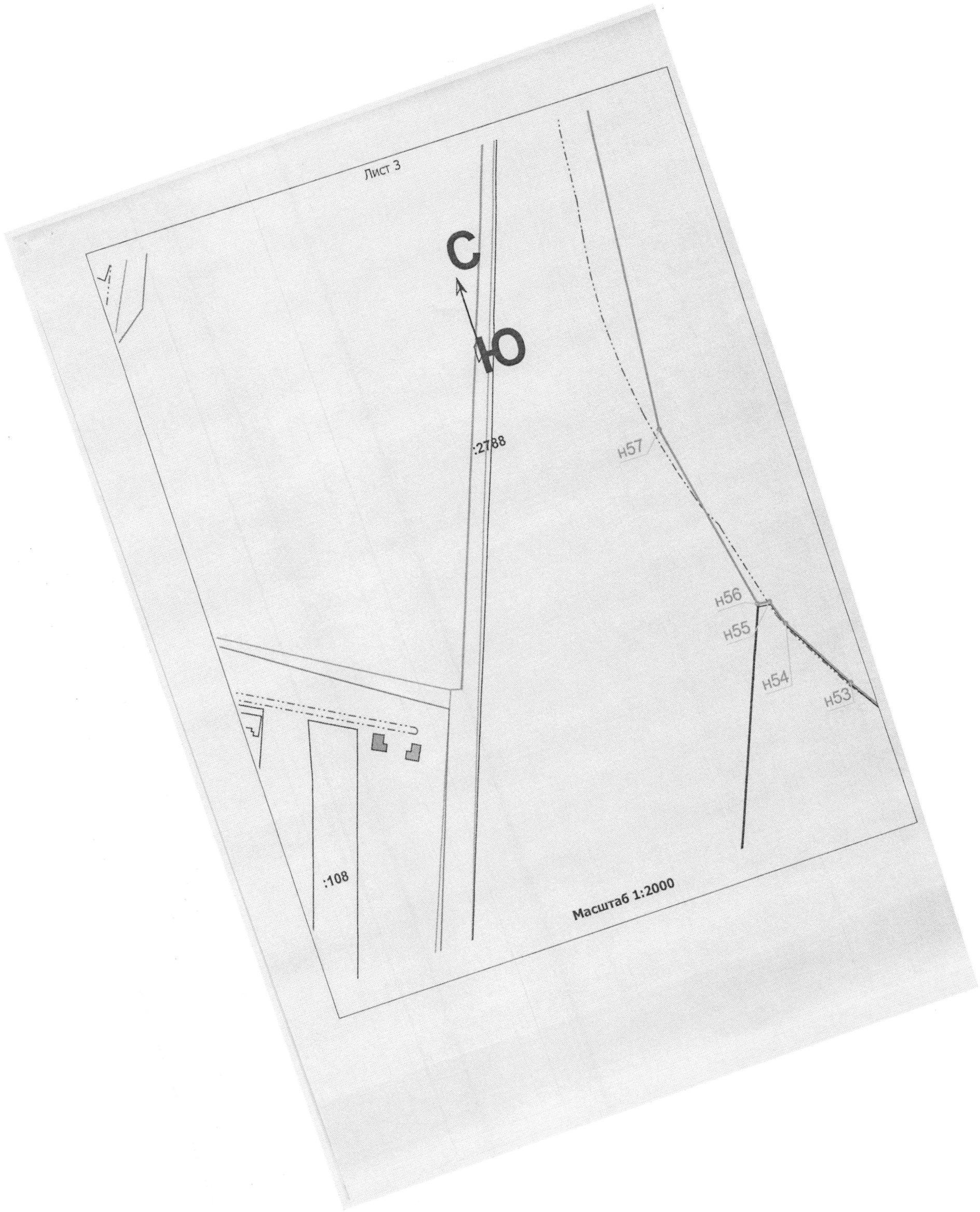
H55

H54

H53

:108

Масштаб 1:2000



Лист 4

С
Ю
61:30:0600010
61:30-6.64

:3У1(1)

61:30-6.102

н52

н42

н87

н66

н68

Масштаб 1:2000

н32

н33

н34

н35

н36

н37

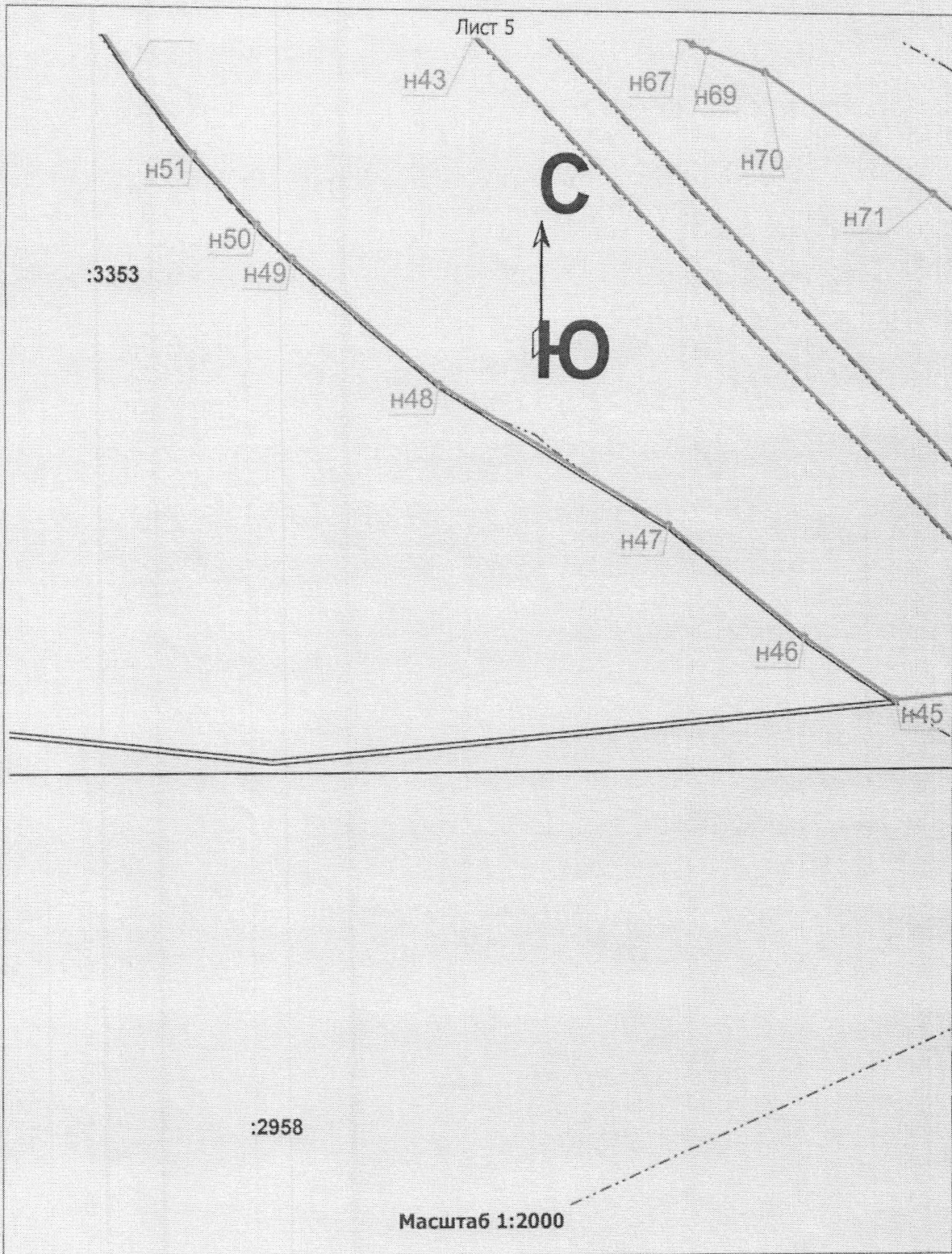
н39

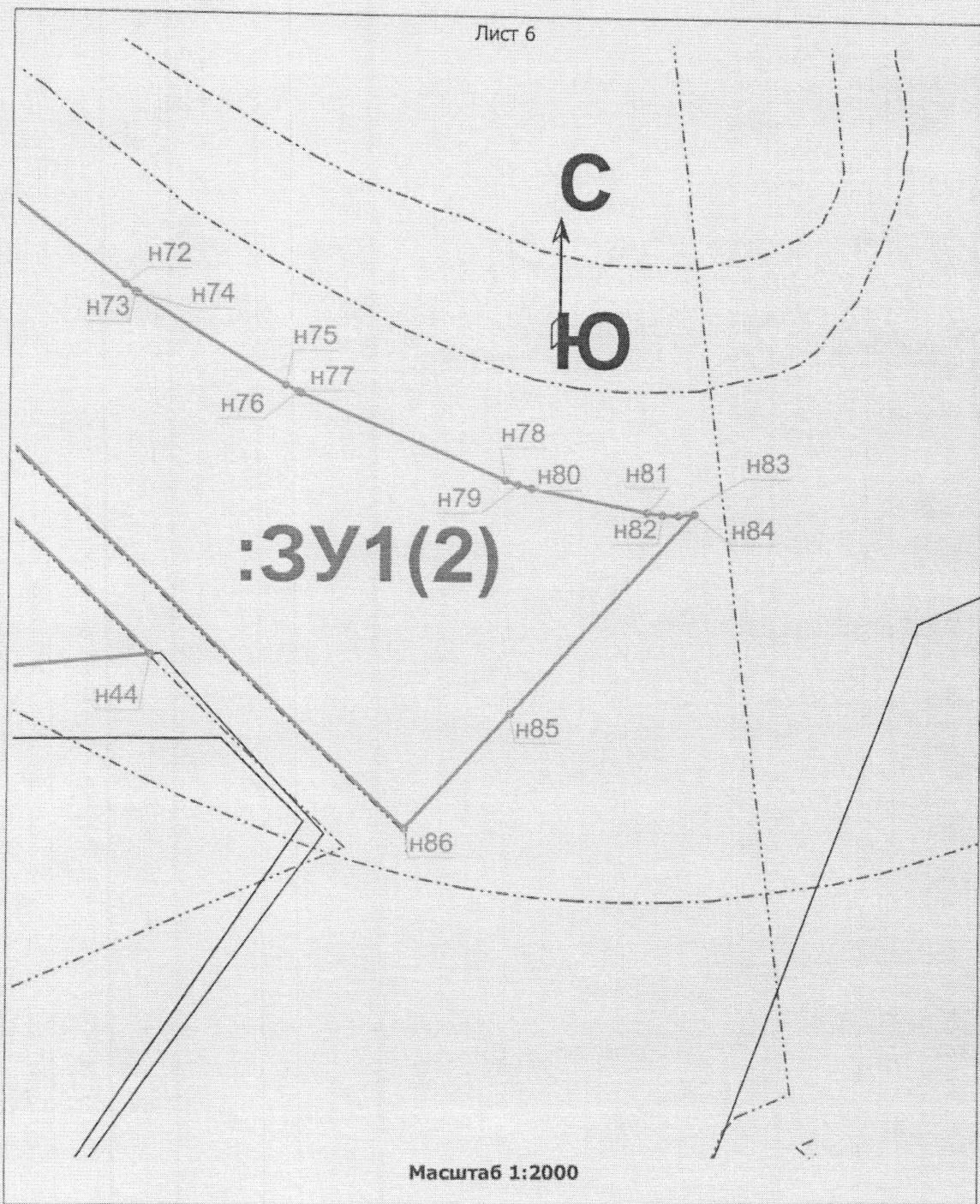
н38

н40

н41

н65





Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина